

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 30-235/22
Дана: 25.11.2022. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и и члана 3. став 2, члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020) и Иницијативе за покретање поступка давања у закуп пословног простора IV 03 30-325/2022 од 17.10.2022. године, Општинско веће општине Бечеј је на 113. седници, одржаној дана 25.11.2022. године донело

МИШЉЕЊЕ

Даје се позитивно мишљење председнику општине Бечеј да донесе Решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом која се налази у Бечеју и то Трг ослобођења број 1, редни број 5, површине 45,70м² у садржини која је у предлогу решења који чини саставни део овог закључка.

За Одељење за послове скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом

Светлана Вулетић
заменица председника општине

Доставити:

1. Одељењу за имовинско- правне послове
2. Председнику општине
3. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 30-235/2022
Дана: 17.10.2022.године
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZGAZTATÁS
BECSEJ - ÖBECSE

21 NOV 2022				
ОПШТИНА SZÉK	ОПШТИНА SZÉK	ОПШТИНА SZÉK	ОПШТИНА SZÉK	ОПШТИНА SZÉK
	III	30-235	/22	

377

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ Б Е Ч Е Ј

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

На основу члана 6 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017) Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор- Одсек за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У
ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Пословни простор, који је предмет издавања у закуп непосредном погодбом, се налази у Бечеју, Трг ослобођења бр. 1- редни број 5, који има површину од 45,70 м2.

Почетна месечна закупнина пословног простора у I зони, без урачунатог пореза на додату вредност је: 500,00 динара/м2.

Спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом је предложено на основу поднетог захтева заинтересованог лица – BRANDS COLLECTION DOO EXPORT IMPORT ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU SUBOTICA, ул Димитрија Туцовића бр.10, МБ. 20771976, ПИБ: 107270467 досадашњег закупца предметног пословног простора, по уговору о закупу закљученом на одређено време, чији уговорени рок истиче дана 31.10.2022.године, који уредно измирује обавезу плаћања закупнине, а ради продужења закупа истог пословног простора, а све применом члана 19 став 1 алинеја 5 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017) који предвиђа овакву могућност. Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању и на период до 5 година.

Поступак давања у закуп пословног простора ће се спровести ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда јавним огласом – непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017).

Поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовао Председник општине Бечеј.

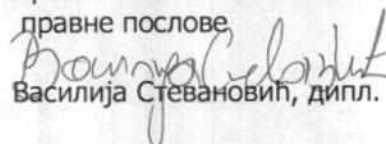
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј.

Издавање пословног простора у закуп је економски оправдано, јер ће тиме локална самоуправа обезбедити адекватно домаћинско управљање својом имовином, створити услове за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј што ће довести до привредног раста и новог запошљавања радника, као и остварење комерцијалног циља у виду повећања прихода буџета. Поред тога, досадашњем закупцу, који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, би се омогућио континуитет и неопходна сигурност за обављање његове делатности на постојећој локацији.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку да позитивно мишљење, на основу кога би Председник општине донео Решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј у складу са овом Иницијативом.

Израдила:

Правни послови за имовинско
правне послове


Василија Стевановић, дипл. Правник

Шеф Одсека за имовинско правне послове


Маријана Ловирић, дипл. правник

Прилог:

- нацрт решења о покретању
поступка давања у закуп пословног простора

НАЦРТ

На основу члана 20. став 2. и 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланова 10 и 12 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), чланова 6 и 20 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј" бр. 8/2017) и члана 9 Одлуке о утврђивању цена закупа површина јавне намене за постављање монтажних објеката привременог карактера и цена закупа пословног простора у јавној својини општине Бечеј на територији општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј" бр. 8/2017), Председник општине Бечеј је, на основу мишљења Општинског већа општине Бечеј са ----- седнице одржане дана _____ 2022.год., донео

РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда јавним огласом – непосредном погодбом, а који се налази у Бечеју и то:
Трг ослобођења бр. 1, редни број 5, који има површину од 45,70 м2.

II

Поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј се спроводи по захтеву заинтересованог лица - BRANDS COLLECTION DOO EXPORT IMPORT ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU SUBOTICA, ул Димитрија Туцовића бр.10, МБ. 20771976, ПИБ: 107270467 досадашњег закупца предметног пословног простора, по уговору о закупу закљученом на одређено време, чији уговорени рок истиче дана 31.10.2022.године, који уредно измирује обавезу плаћања закупнине, а ради продужења закупа истог пословног простора.

III

Почетна месечна закупнина пословног простора у I зони у Бечеју, без урачунатог пореза на додату вредност је: 500,00 динара/м2.

IV

Поступак давању у закуп пословног простора ће се спровести ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда јавним огласом – непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј" бр. 8/2017).

V

Поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом, спроводи Комисија, коју је образовао Председник општине Бечеј.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј.

VI

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању и на период до 5 година.

VII

Поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ће бити успешно спроведен, ако заинтересовано лице прихвати најмање почетну висину закупнине.

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско правне послове је поднело Иницијативу за покретање поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда јавним огласом – непосредном погодбом, а који се налази у Бечеју, Трг ослобођења бр. 1, редни број 5, који има површину од 45,70 м², са предложеном почетном висином месечне закупнине пословног простора у I зони у Бечеју, без урачунатог пореза на додату вредност: 500,00 динара/м².

Спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом је предложено на основу поднетог захтева заинтересованог лица – BRANDS COLLECTION DOO EXPORT IMPORT ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU SUBOTICA ул Димитрија Туцовића бр.10,, МБ. 20771976, ПИБ: 107270467 - досадашњег закупца предметног пословног простора, по уговору о закупу закљученом на одређено време, чији уговорени рок истиче дана 31.10.2022.године, који уредно измирује обавезу плаћања закупнине, а ради продужења закупа истог пословног простора, а све применом члана 19 став 1 алинеја 5 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017) који предвиђа овакву могућност.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој ----- седници одржаној дана -----, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, дало позитивно мишљење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом, а на основу кога би Председник општине донео Решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј.

Према одредбама чланова 6 и 20 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017) решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом доноси Председник општине Бечеј на захтев заинтересованог лица и по претходно прибављеном мишљењу Општинског већа општине Бечеј.

Председник општине Бечеј је размотрио предлог решења и на основу прибављеног мишљења Општинског већа и свега горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донео решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Председник општине Бечеј
Број:

Председник општине Бечеј
Драган Тошић

Дана:
Б Е Ч Е Ј